



Ett tryggt bostadsköp hos Atrium Ljungberg.

Trygg bostadsrättsförening.

Oberoende intygsgivning av ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Bostadsrättsföreningens nya styrelse får tillgång till styrelsecoach

För att säkerställa en bra start för styrelsearbetet för den nybildade bostadsrättsstyrelsen så erbjuder vi tillgång till styrelsecoach. Den nya bostadsrättsstyrelsen får tillgång till professionell och erfaren styrelsecoach så att styrelsen och medlemmarna kan känna sig trygga.

Garantier för osålda lägenheter

Om det skulle finnas några osålda bostäder kvar när det är dags för inflyttning så står Atrium Ljungberg för månadsavgifterna för de osålda bostäderna. Om det sedan skulle finnas osålda bostäder kvar sex månader efter inflyttning så köper Atrium Ljungberg dessa av föreningen enligt priser i ekonomisk plan. Vi ansvarar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas av osålda bostäder.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning sköts av en extern ekonomisk förvaltare, Rådrum, som finns på plats i Sickla. Teknisk förvaltning kommer inledningsvis att utföras av Atrium Ljungberg då vi redan idag förvaltar stora delar av Sicklaområdet. För bostadsrättsföreningen finns en underhållsplan framtagen som skapar god förutsättning för långsiktigt säkerställande av byggnaderna och bostadsgården.

Om något oväntat händer dig.

Flexibelt tillträde

Om du inte har möjlighet att flytta in på ditt tillträdesdatum så kan du, efter särskild prövning, flytta fram ditt tillträde med upp till tre månader. Flexibelt tillträde beviljas tex. om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden (trots marknadsmässigt pris och lansering på marknaden minst tre månader i förväg), om du drabbats av heltidssjukskrivning eller dödsfall inom familjen.



Byggnation.

Slutbesiktning med oberoende besiktningsman

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Som kund erbjuds du att delta på besiktningen och samtidigt få tillfälle att se din lägenhet färdigställd före inflyttning.

Garantibesiktning efter två år och entreprenadgaranti i fem år

Två år efter färdigställande utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att allt är fortsatt bra och inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbetena är fem år från godkänd slutbesiktning.

Certifiering via Miljöbyggnad nivå Silver

Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem baserat på svenska bygg- och myndighetsregler samt svensk byggpraxis. Våra bostadsprojekt klassas enligt Miljöbyggnad Silver. Med Miljöbyggnad får du ett kvitto på att byggnaden uppfyller viktiga kvaliteter gällande energi, inomhusmiljö och material.

Ekonomisk trygghet.

Säkerhet för förskottsgaranti och inbetalda insatser

Atrium Ljungberg AB, genom moderbolagsborgen, lämnar säkerhet för förskott och inbetalda insatser. Det innebär att om projektet mot förmodan inte skulle bli av så återbetalas förskott och inbetalda insatser.

Grönt avtal med Handelsbanken gällande föreningens lån

Eftersom byggnaderna certifieras via Miljöbyggnad nivå Silver erbjuder Handelsbanken extra förmånliga räntenivåer för bostadsrättsföreningens långsiktiga finansiering genom tecknande av ett så kallat grönt avtal.

Privatekonomisk rådgivning av vår bank

Alla kunder erbjuds privatekonomisk rådgivning av Handelsbanken. Det är ett bra tillfälle att passa på att se över sparande och privatekonomin som helhet.

NOBELBERGET

stad.nobelberget.se